

Data analyse en koppeling systemen

Energie besparen door inzicht en overzicht

Door Margot Bouwens

Voor organisaties met vastgoed in hun portefeuille is het terugdringen van het energieverbruik in hun panden lucratief. Door alle beschikbare data te combineren en te analyseren is het energieverbruik snel en zonder hoge kosten omlaag te brengen.

Door beschikbare data te combineren, is een energiebesparing van circa 20 procent mogelijk, stelt Patrick Postema, directeur bij RedShare. "Door de aanwezige data uit diverse systemen te combineren met andere interne en externe data en bijvoorbeeld het DMJOP (Duurzaam MeerjarenOnderhoudsPlan), kun je onderbouwde analyses maken, conclusies trekken en aanpassingen doen om energiebesparingsdoelen te bereiken. Je kunt beginnen met het laaghangende fruit (oplossingen die relatief weinig kosten met zich meebrengen, zoals de regelingen in het gebouwbeheersysteem goed zetten) en daarna grotere projecten oppakken zoals zonnepanelen of WKO. Zo kan snel resultaat worden geboekt."

Verbanden leggen

Postema ontwikkelde vijf jaar geleden met zijn compagnon René van der Vegt een online analysetool voor energiebesparing. De tool combineert informatie over het energieverbruik uit bestaande systemen van de klant (bijv. SAP, Salesforce, EMS, Excel) met data uit openbare bronnen, zoals de BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen) en het KNMI.

Dankzij een weergave van alle gegevens in overzichtelijke interactieve grafische dashboards kunnen gebruikers snel verbanden leggen tussen de verschillende data en analyses maken. De energiebesparingsmogelijkheden die op basis van de analyses worden geïdentificeerd, kunnen de basis vormen voor het DMJOP. "Als je bijvoorbeeld op een dak zonnepanelen wilt leggen, is het handig als vooraf bekend is wanneer het dak vervangen moet worden. Door dit soort informatie in de tool op te nemen, werk je zo kosten efficiënt mogelijk."

Analyseren en benchmarken

De tool kan ook worden ingezet om gebouwen in de vastgoedportefeuille te benchmarken. "Stel je hebt in je gemeente drie sporthallen. Op het dashboard zie je dan wat die elk afzonderlijk doen en kun je ze met elkaar vergelijken. Daarnaast kan het energieverbruik gebenchmarkt worden door bijvoorbeeld gegevens van ECN (Energieonderzoek Centrum Nederland) over het gemiddelde energieverbruik van soortgelijke sporthallen in Nederland in de analyse op te nemen. Zit een sporthal boven het gemiddelde? Dan is bij die sporthal waarschijnlijk de

meeste energiewinst te behalen is. Op basis van de data-analyse kijk je dan naar mogelijke oorzaken: is bijvoorbeeld de verlichting verouderd, is de tijdschakelaar van de installatie verkeerd ingesteld?"

Welke ambitie heeft de gemeente?

Postema adviseert om (voordat bijvoorbeeld warmtepompen, zonneboilers of zonnepanelen worden geïnstalleerd) eerst na te denken over de ambities van de organisatie ten aanzien van energieverbruik. "Neem dat als uitgangspunt en breng vervolgens in kaart welke informatiesystemen er zijn waar data over het vastgoed in is opgeslagen. Op basis van de data uit de verschillende systemen kan relatief eenvoudig een pilot voor de organisatie worden opgezet. Een werkbaar product waarin de data worden gecombineerd en de minimale functionaliteiten van onze tool zitten verwerkt. Je kunt dan zien hoe het werkt en wat het oplevert. Op basis van de wensen en behoeften maken we daarna de tool op maat voor de betreffende organisatie. En veranderen de ambities? Zijn er bijvoorbeeld alsnog meer databronnen? Dan verandert de tool eenvoudig mee."



Patrick Postema